



Gemeinde Hofstetten-Flüh  
 Bau-, Umwelt- und Raumplanung  
 Neuer Weg 7  
 4114 Hofstetten

Telefon 061 735 91 80  
 Mail bur@hofstetten-flueh.ch  
 Webseite www.hofstetten-flueh.ch

**Schalteröffnungszeiten**  
 Abteilung: Bau-, Umwelt- und Raumplanung  
 Mo - Do 09:00 – 11:00 / 14:00 – 16.30 Uhr  
 Mi-Nachmittag + Fr ganzer Tag geschlossen

## Baugesuch / Grundlagendatenblatt

für Neu- und Umbauten, Anbauten, Zweckänderungen, Vorabklärungen

Dieses Formular **3-fach<sup>5</sup>** einreichen

### Bauvorhaben

Projektdaten	Bezeichnung	
	Strasse/Nr.	
	PLZ/Ort	
	Parzelle(n)	
	Zone <sup>1</sup>	

### Weitere Angaben

Bauvorhaben	Kategorie	Neubau			Um- und Anbauten	Übrige Bauten
		EFH	RFH	MFH	Wohngeschäftsbauten Landwirtschaft	Geschäftsbauten
Wärmeerzeuger	Heizung Kamin	bestehend		neu	Zentralheizung	
		best. Material		neu	Cheminée/Ofen	
Energieträger	Raumwärme Warmwasser	Öl	WP	Holz	Solarunterstützt	
		Öl	WP	Holz	Elektrisch	Solar
Kubikinhalt Bauprojekt gemäss SIA m <sup>3</sup>					Baukosten ohne Land	
Bruttogeschossfläche EG					Wohnfläche in m <sup>2</sup>	
Energiebezugsfläche in m <sup>2</sup>					Parzellenfläche	
Anzahl Wohnungen pro Baukörper					Anzahl Stockwerke	
Zimmer pro Wohnung / Baukörper					Küche: grösser als 4m <sup>2</sup>	kleiner als 4m <sup>2</sup>
geplanter Baubeginn						

### Adressen

Gesuchsteller/in	Name		Tel. P.	
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.		Fax	
	PLZ/Ort		Natel	
	E-Mail			
Projektverfasser/in	Name		Tel. P.	
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.		Fax	
	PLZ/Ort		Natel	
	E-Mail			
Grundeigentümer/in	Name		Tel. P.	
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.		Fax	
	PLZ/Ort		Natel	
	E-Mail			

► Baugespann (Bauprofil) Während der öffentlichen Auflage bis zur rechtskräftigen Erledigung des Baugesuchs muss das Baugespann (Bauprofile) errichtet sein. (§ 7 KBV, § 44 PBG)

### Unterschriften

	Gesuchsteller/in	Projektverfasser/in	Grundeigentümer/in

Ort, Datum

## Baubeschrieb

Materialisierung <sup>2</sup>	Dach
	Fassade
Konstruktion <sup>3</sup>	Dach
	Decken
	Aussenwand

## Vorgesehene Nutzung

	Beschrieb
--	-----------

## Beilagen zur Baueingabe

Aktueller Grundbuchauszug mit Dienstbarkeiten <sup>4</sup>	1-fach
■ Aktueller amtlich nachgeführter Situationsplan M 1:500 / M 1:1000	3-fach
■ Aktueller Situationsplan M 1:500 / M 1:1000 mit eingetragenem Projekt	3-fach
■ Grundrisse/ Schnitte/ Fassaden/ M 1:100 oder M 1:50 / ev. Prospekte, Foto usw.	3-fach
Angaben zu den Zonenvorschriften (bei Nutzungsänderung zwingend)	3-fach
Gesuch Wasser- und Abwasseranschluss	<b>4-fach</b>
Schutzraum Befreiungsgesuch oder	3-fach
Schutzraum Baubewilligungsgesuch	3-fach
Gesuch für wärmetechnische Anlagen/Tankanlagen SGV (Solothurnische Gebäudeversicherung)	3-fach
Anmeldung zur obligatorischen Bauversicherung SGV (Solothurnische Gebäudeversicherung)	1-fach
Energienachweis EN-SO Nachweis der energetischen Massnahmen	3-fach
Energienachweis EN-1a Höchstanteil Standardlösung	3-fach
Energienachweis EN-1b Höchstanteil Rechnerische Lösung	3-fach
Energienachweis EN-2a Einzelbauteilnachweis Wärmedämmung	3-fach
Energienachweis EN-2b Systemnachweis Wärmedämmung	3-fach
Energienachweis EN-3 Heizungs- und Warmwasseranlagen	3-fach
Energienachweis EN-4 Lüftungstechnische Anlagen	3-fach
Energienachweis EN-5 bis EN-11 je nach Bedarf	3-fach
Gesuch für ausserordentliche Benutzung von Gemeindeareal	1-fach
Gesuch für Bauarbeiten Gemeindeareal	1-fach
Nachweis Objektschutz gravitative Naturgefahren	1-fach

### ► Hinweise

**Die Baubewilligung wird erst erteilt, wenn alle externen Bewilligungen vorliegen.**

#### Hinweise:

■ Zwingend erforderlich

Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich

<sup>1</sup> Gemäss kommunalem Zonenplan

<sup>2</sup> Äusserste Schicht Dach, Fassade

<sup>3</sup> Aufbau des Objekt, Bauweise der Konstruktion

<sup>4</sup> einzureichen bei Neubauten (Gebäude) und wenn Grenzabstände und/oder Dienstbarkeiten tangiert werden

<sup>5</sup> wenn Bauherr und Projektverfasser identisch, kann das Gesuch 2-fach eingereicht werden

Es sind die Unterschriften sämtlicher Grundeigentümer/innen oder eine entsprechende Vollmacht erforderlich.