

Bauzonenplan

1:2'500

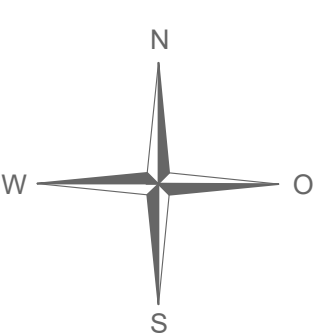
Planauflage: _____ bis _____	Namens des Gemeinderates
Beschluss des Gemeinderates: _____	Die Präsidentin: _____
	Die Gemeindeschreiberin: _____
Vom Regierungsrat des Kantons Solothurn genehmigt mit Beschluss Nr. _____ vom _____	Der Staatsschreiber: _____
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. _____ vom _____	

jermann Geoinformation Vermessung Raumplanung	Jermann Ingenieure + Geometer AG Altenmattweg 1 4144 Arlesheim Telefon +41 706 93 93 info@jermann-ag.ch jermann-ag.ch	Datum: 28.11.2024	bearbeitet: bog
	Format: 126 x 80 cm	geprüft: _____	Auftrag/Nr: 41.00064
Projekt: Ortsplanungsrevision Hofstetten - Flüh			

orientierender Hinweis:

Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im "Prüfperimeter Bodenabtrag" (siehe Geoportal Kanton Solothurn) einsehbar.

Die belasteten Standorte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Kataster der belasteten Standorte (siehe Geoportal Kanton Solothurn) einsehbar.



Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- Wohnzone W2a (Lärmempfindlichkeitsstufe II)
- Wohnzone W2b (Lärmempfindlichkeitsstufe II)
- Wohnzone W3 (Lärmempfindlichkeitsstufe II)
- Wohnzone W4 (Lärmempfindlichkeitsstufe II)
- Gewerbezone mit Wohnanteil WG (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Gewerbezone mit Wohnanteil WGa (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Gewerbezone G (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Kernzone (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Lärmempfindlichkeitsstufe III)

Eingeschränkte Bauzonen

- Grünzone (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Uferschutzzone (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Naturschutzzone (Lärmempfindlichkeitsstufe III)

Zonen ausserhalb Bauzonen

- Reservezone Wohnen (Lärmempfindlichkeitsstufe III)

Überlagernde Festlegungen

- Perimeter Gestaltungsplanpflicht
- Ortsbildschutzzone Mühle
- Uferschutzzone überlagernd
- Überlagernde Naturschutzzone
- Archäologische Fundstelle

Natur- und Kulturobjekte

- schützenswerte Baute
- Einzelbaum und Baumgruppe
- kommunal geschütztes Kreuz

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Bauzonenplan
- Perimeter Bauzonenplan Teil Ortskerne
- Perimeter Gestaltungsplan
- geschützte Baute (gemäss kantonalem Inventar)
- festgestellte Hecken
- Wald
- Gewässer
- Eingedoltes Gewässer
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz oder mit viel Substanz
- Aufwertung Ortseingang (Wunsch zur Prüfung)
- kantonales geschütztes Kreuz

