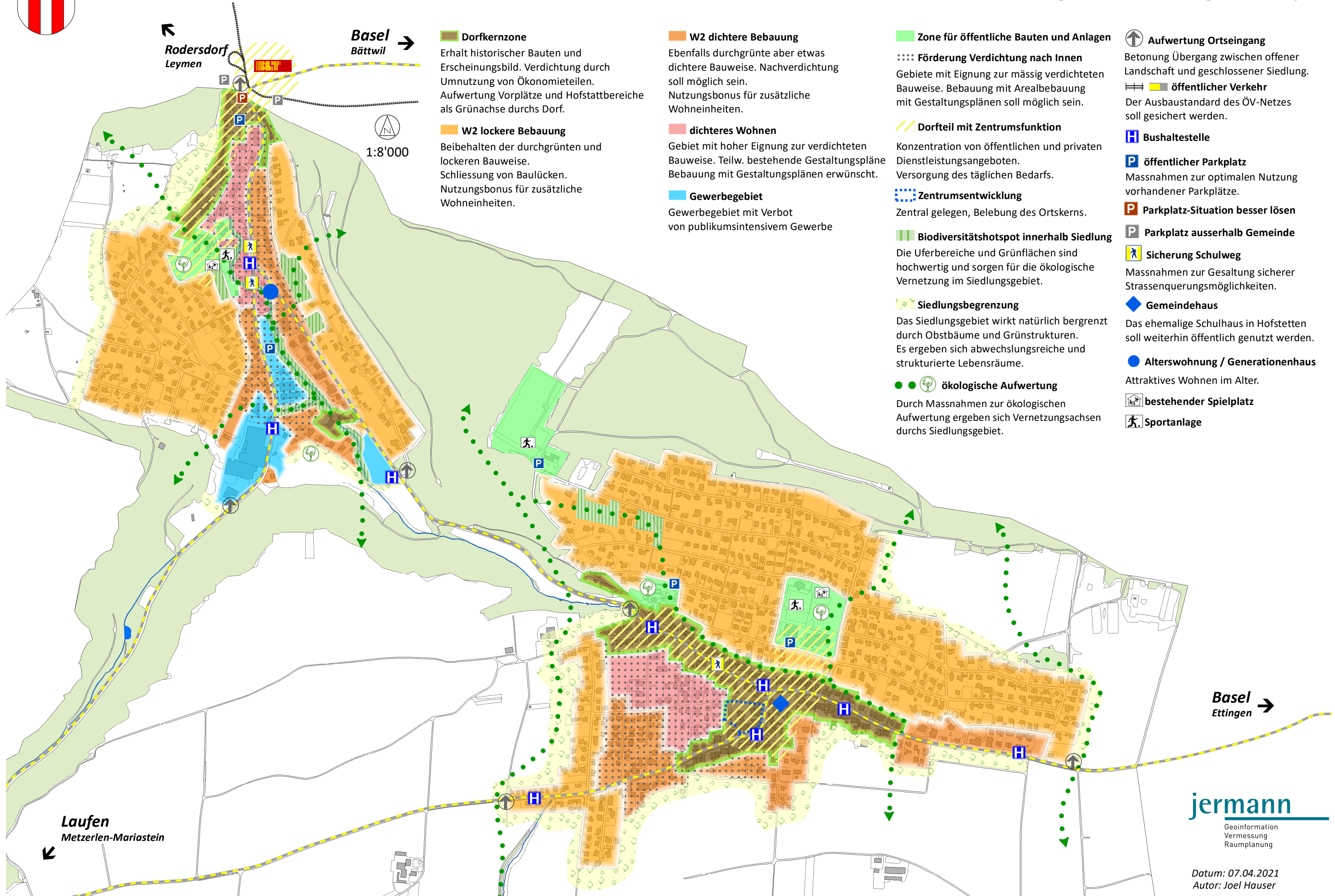




Hofstetten-Flüh

Siedlungsentwicklungskonzept



Basel Bättwil →

1:8'000

Dorfkernzone
 Erhalt historischer Bauten und Erscheinungsbild. Verdichtung durch Umnutzung von Ökonomieteilen. Aufwertung Vorplätze und Hofstattbereiche als Grünachse durchs Dorf.

W2 lockere Bebauung
 Beibehalten der durchgrüneten und lockeren Bauweise. Schliessung von Baulücken. Nutzungsbonus für zusätzliche Wohneinheiten.

W2 dichtere Bebauung
 Ebenfalls durchgrünete aber etwas dichtere Bauweise. Nachverdichtung soll möglich sein. Nutzungsbonus für zusätzliche Wohneinheiten.

dichteres Wohnen
 Gebiet mit hoher Eignung zur verdichteten Bauweise. Teilw. bestehende Gestaltungspläne. Bebauung mit Gestaltungsplänen erwünscht.

Gewerbegebiet
 Gewerbegebiet mit Verbot von publikumsintensivem Gewerbe

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 :::: Förderung Verdichtung nach Innen
 Gebiete mit Eignung zur mässig verdichteten Bauweise. Bebauung mit Arealbebauung mit Gestaltungsplänen soll möglich sein.

Dorfteil mit Zentrumsfunktion
 Konzentration von öffentlichen und privaten Dienstleistungsangeboten. Versorgung des täglichen Bedarfs.

Zentrumsentwicklung
 Zentral gelegen, Belebung des Ortskerns.

Biodiversitätshotspot innerhalb Siedlung
 Die Uferbereiche und Grünflächen sind hochwertig und sorgen für die ökologische Vernetzung im Siedlungsgebiet.

Siedlungsbegrenzung
 Das Siedlungsgebiet wirkt natürlich bergrenzt durch Obstbäume und Grünstrukturen. Es ergeben sich abwechslungsreiche und strukturierte Lebensräume.

ökologische Aufwertung
 Durch Massnahmen zur ökologischen Aufwertung ergeben sich Vernetzungsachsen durchs Siedlungsgebiet.

Aufwertung Ortseingang
 Betonung Übergang zwischen offener Landschaft und geschlossener Siedlung.

öffentlicher Verkehr
 Der Ausbaustandard des ÖV-Netzes soll gesichert werden.

Bushaltestelle

öffentlicher Parkplatz
 Massnahmen zur optimalen Nutzung vorhandener Parkplätze.

Parkplatz-Situation besser lösen

Parkplatz ausserhalb Gemeinde

Sicherung Schulweg
 Massnahmen zur Gesaltung sicherer Strassenquerungsmöglichkeiten.

Gemeindehaus
 Das ehemalige Schulhaus in Hofstetten soll weiterhin öffentlich genutzt werden.

Alterswohnung / Generationenhaus
 Attraktives Wohnen im Alter.

bestehender Spielplatz

Sportanlage

Basel Ettingen →

Laufen Metzerlen-Mariastein ←